

GENERAL CONTRACTOR
**SFERA
EDILIZIA**





CHI SIAMO

SFERA EDILIZIA è un General Contractor ristrutturazioni di dimensione più ridotte abbracciando tutte le branche dell'edilizia: civile, industriale e commerciale.

Vantiamo un insieme di professionisti di diversa formazione in grado di seguire ogni fase del progetto, dalla ideazione alla esecuzione dei lavori passando attraverso la pianificazione dei finanziamenti.

Abbiamo una lunga tradizione ed esperienza come impresa edile sia nel settore residenziale che nella costruzione di edifici industriali e commerciali oltre alle ristrutturazioni, sempre attenti alle nuove tecnologie ed ai materiali compatibili con la bioedilizia.

Ci siamo specializzati nell'efficientamento energetico e miglioramento sismico potendo gestire tutti i passaggi tecnico-amministrativi e finanziari cambiando il volto degli edifici, garantendo i risparmi economici preventivati ed a costo zero, fintanto che le nuove normative lo permetteranno. Contattateci direttamente ai nostri numeri di cellulare o allo 02-95384107 oppure via mail all'indirizzo info@sferaedilizia.it. Invece, se preferite, venite a trovarci presso la nostra sede principale in Gessate - via Torino 24/2 (MI) ed otterrete la più completa disponibilità a darvi assistenza nella realizzazione dei vostri progetti.

La qualità del nostro operato è garantita da tre fattori di estrema importanza: tradizione, professionalità e tecnologia.

Tradizione nella lunga esperienza pluridecennale nel campo dell'edilizia, con un vasto portfolio di opere di ogni tipologia e dimensione.

Professionalità del personale gestito dalla nostra azienda: ingegneri, architetti, consulenti finanziari, direttori cantiere e operai specializzati vantano tutti una formazione di altissimo livello con continui corsi di aggiornamento.

Tecnologia nella estrema qualità delle infrastrutture e macchinari, con certificati di qualità e ricerca costante di ogni tipo di innovazione all'avanguardia nei materiali e nelle metodologie.

Operando nel mercato con la funzione di General Contractor, l'azienda è coinvolta in modo completo nelle diverse fasi del lavoro: dalla valutazione



edificatoria dell'area, alla progettazione, alla costruzione, fino alla consegna "chiavi in mano". Un ruolo di coordinamento e di totale responsabilità - svolto anche contando sulla collaborazione di imprese specialistiche e di consulenti esterni dalle provate capacità - che permette di gestire al meglio gli interventi. Rappresenta la continuità dell'impresa di costruzioni operante per conto terzi. Ne fanno parte il personale direttivo e operativo destinato alla conduzione dei cantieri con il supporto dell'ufficio logistica per la gestione delle attrezzature di proprietà destinate ai cantieri e i servizi interni di sicurezza sul lavoro, qualità e ambiente. Si aggiunge l'ufficio acquisti che opera per garantire, nel corso della costruzione, le necessarie forniture di beni e servizi sulla base di un'ampia selezione di qualificati fornitori individuati per capacità tecniche e finanziarie.

POLITICA AZIENDALE

La Direzione si adopererà affinché la Politica Aziendale venga compresa ed attuata da tutto il personale nello svolgimento della propria attività e ha determinato alcuni obiettivi di carattere generale:

- acquisire nuovi clienti per ampliare la quota di mercato
- individuare le esigenze del cliente e saperle trasformare in prodotti tecnicamente e commercialmente validi
- sviluppare un'azione di miglioramento dei prodotti coinvolgendo nella realizzazione, oltre alle potenzialità interne, anche i fornitori, per poter soddisfare i Clienti nelle loro richieste

ste, ottimizzando i costi e ponendo attenzione alla sicurezza del personale nell'ambiente di lavoro proseguire il controllo qualità presso i

- propri cantieri, per poter ottenere una maggior efficienza sia interna che esterna migliorare l'efficacia del sistema gestione qualità tramite
- le verifiche ispettive garantire un impiego ottimale del personale attraverso la
- responsabilità individuale, la valorizzazione e lo sviluppo dei singoli fissare degli obiettivi misurabili, coerenti con gli obiettivi generali
- della politica, che consentano di monitorare e migliorare continuamente i processi, le metodologie di lavoro e i livelli di servizio promuovere una cultura eco-sostenibile, privilegiando valori come la tutela ambientale e la
- responsabilità sociale. rispettare le normative e le leggi vigenti e in particolare il codice etico appalti pubblici e privati (presente sul nostro sito internet).

I NOSTRI SERVIZI

I nostri progetti, la messa in opera del cantiere, la direzione dei lavori e la cura nelle rifiniture sono la

migliore prova dell'estrema qualità professionale nel campo dell'ingegneria civile. Sfera Edilizia è in grado di offrire una vasta gamma di soluzioni di costruzione e montaggio sia nel campo del residenziale che nella realizzazione di strutture commerciali che nel campo della progettazione e realizzazione industriale. L'azienda garantisce identici standard qualitativi sia nella realizzazione di grandi opere che in interventi più circoscritti, venendo incontro a quei presupposti di flessibilità oggi indispensabili.

PROCESSI TECNOLOGICI

Le nostre infrastrutture all'avanguardia e la qualità dei nostri processi tecnologici e dei materiali impiegati si uniscono alla competenza e preparazione dei nostri collaboratori: tecnici, ingegneri e architetti per assicurare la piena riuscita del progetto, dalla fase di ideazione a quella della consegna, permettendoci di offrire ai nostri clienti soluzioni "chiavi in mano" nel settore dell'ingegneria civile. Un team di professionisti vi potrà proporre le tecnologie più all'avanguardia, le migliori metodologie costruttive, utilizzando materiali di altissima





qualità e sarà a vostra disposizione per ogni soluzione di costruzione edile e montaggio impianti, coprendo ogni singola problematica a seconda delle vostre esigenze e stabilendo un rapporto informativo con le altre società coinvolte.

Grazie al governo dell'intero processo, semplificato nella catena "produzione materiali-progetto-esecuzione", l'azienda interviene oggi come General Contractor pienamente qualificato e supportato da una struttura che le permette di affrontare l'esecuzione di un'opera, dalla stesura del progetto alla consegna finale del prodotto finito.

- Projecting/co-projecting;
- Engineering;
- Project and construction management;
- Construction;
- Control and management

RESPONSABILITÀ D'IMPRESA

La responsabilità d'impresa è parte integrante del modo di essere impresa e di operare della Sfera Edilizia che da sempre ha avuto l'obiettivo di coniugare competitività con sostenibilità. E' una sfida, un contributo sociale che vede l'azienda impegnata a perseguire crescita, innovazione e risultati, prestando al contempo la massima attenzione alla promozione della qualità della vita,

degli standard di lavoro, dei diritti umani, dello sviluppo eco-compatibile, dimostrando capacità di integrazione con le diverse realtà. Tale responsabilità d'impresa si ritrova nei principi, nelle politiche e nei comportamenti manageriali che caratterizzano l'operato della Sfera Edilizia, e che sono tesi a valorizzare la creatività e l'innovazione, a favore di una "cultura della sostenibilità", rafforzando la fiducia da parte di tutti gli stakeholder. È un percorso che, come richiamato anche dalla politica aziendale per la responsabilità d'impresa, punta al continuo rafforzamento del capitale strutturale e allo sviluppo di quello umano, relazionale e sociale quale investimento in competitività e longevità, e che fa riferimento al Codice di Comportamento, nel pieno rispetto delle leggi nazionali e delle convenzioni e linee guida di categoria.

MISSION

Per Sfera Edilizia la misura del successo è legata alla soddisfazione del Cliente, alla qualità della vita dei suoi dipendenti, all'integrità etica, ambientale e sociale; presupposti imprescindibili per il raggiungimento dei propri obiettivi economici, produttivi e sociali. Per l'azienda Sfera Edilizia la soddisfazione del

Ciente si basa sulla capacità di capire ed anticipare le necessità e di offrire un servizio che incontri non solo le esigenze esplicite, ma anche e soprattutto i bisogni latenti e il superamento delle aspettative, cogliendo tempestivamente il mutare delle situazioni. Nell'ambito del riesame periodico del sistema operativo da parte della Direzione, vengono definiti e distribuiti a tutti gli interessati specifici obiettivi per il continuo miglioramento del sistema. La portata di questi obiettivi richiede il massimo supporto da parte della Direzione aziendale, ma anche il coinvolgimento e l'attiva collaborazione di tutto il personale al fine di continuare la crescita e lo sviluppo dell'azienda e delle persone che vi operano.

CODICE ETICO AZIENDALE

Il Codice etico aziendale nasce con l'intento di sancire e divulgare principi e norme di comportamento che Sfera Edilizia ritiene fondamentali per la propria attività. Sfera Edilizia ha ritenuto necessario formalizzare un modello organizzativo societario adeguato a

gestire in modo sempre più efficace il rischio di impresa, e diffondere a tutti gli interlocutori un documento che faccia propri i più salienti principi di deontologia ispiratori della propria attività. Il Codice etico aziendale è la "Carta Costituzionale" della Sfera Edilizia, una carta dei diritti e doveri morali che definisce la responsabilità etico - sociale di ogni partecipante all'organizzazione aziendale. Il Codice etico aziendale è un mezzo efficace per prevenire comportamenti irresponsabili o illeciti da parte di chi opera in nome e per conto dell'azienda perchè introduce una definizione chiara ed esplicita delle proprie responsabilità etiche e sociali verso tutti i soggetti coinvolti direttamente o indirettamente nell'attività dell'azienda (clienti, fornitori, soci, cittadini, dipendenti, collaboratori, istituzioni pubbliche, associazioni ambientali e chiunque altro sia interessato dall'attività dell'azienda). I destinatari sono pertanto chiamati al rispetto dei valori e principi del Codice Etico e sono tenuti a tutelare e preservare, attraverso i propri comportamenti, la rispettabilità e l'immagine della Sfera Edilizia nonché l'integrità del suo patrimonio economico ed umano.



NUOVA COSTRUZIONE CONDOMINIO “LE MAGNOLIE”

Dove: Lodi, via Martin Lutero 1

Caratteristiche: 3 palazzine certificate classe “A” composte da 51 appartamenti, 61 box, 51 cantine e giardini condominiali.



Elegante complesso residenziale di prestigio, costruito in classe energetica “A” con ampia scelta di appartamenti: dal bilocale con doppi servizi, agli 8 locali con quadrupli servizi ed agli ultimi piani tre splendidi attici con visuale a 360 gradi sulla città.

Le caratteristiche che accomunano tutti gli appartamenti sono: la grande luminosità dovuta a finestre di larghezza fino a ml. 4,00 con alzanti scorrevoli in hemlock a lista intera, le grandi dimensioni delle stanze





e i grandi terrazzi dalle forme curvilinee sui quali si affacciano i soggiorni e le cucine. Finiture di ottimo livello e cura nei dettagli sono la caratteristica di questo complesso immobiliare: pavimenti nel soggiorno e nella zona notte in parquet con plance in rovere da 180 cm., nelle cucine e nei bagni gres porcellanato di prima scelta marca Marazzi, tapparelle in alluminio motorizzate con chiusura centralizzata, zanzariere, videocitofono, sanitari sospesi, riscaldamento a pavimento, termoarredi nei bagni, porte blindate con rivestimento in cristallo smaltato. Tecnologia avanzata: per garantire la salubrità dell'aria e controllare l'umidità è stato installato in tutti gli appartamenti un impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore. Il piano terra, che accoglie i 2 ingressi pedonali, i camminamenti illuminati ed il giardino piantumato, è stato studiato al fine di contenere al massimo le spese di gestione condominiale. L'interrato accoglie le





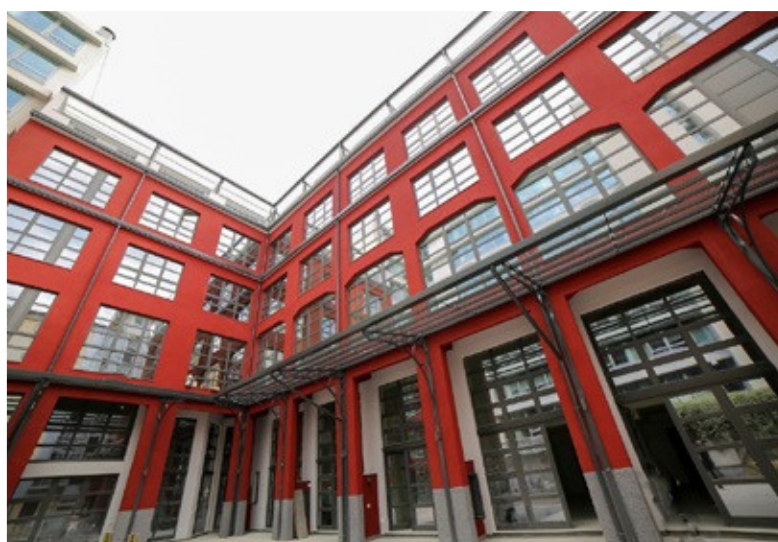
cantine ed i box singoli, doppi o tripli tutti con serrande basculanti telecomandate ed è collegato alla sede stradale da una rampa carraia riscaldata, per ovviare ogni fastidio anche durante i giorni di neve. Particolare cura è stata posta nella scelta dei materiali delle parti comuni con gli ingressi, le scale, i pianerottoli, le imbotti delle porte blindate degli appartamenti realizzate in marmo di Carrara bianco.



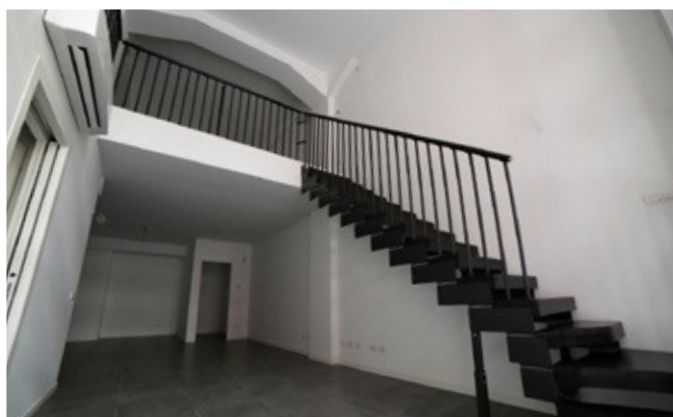
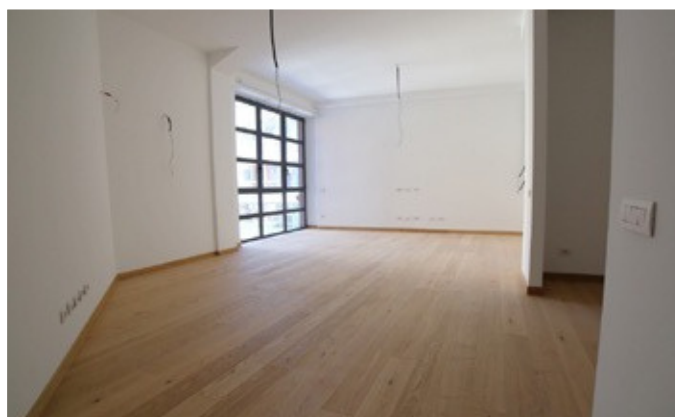
TRASFORMAZIONE EDIFICIO INDUSTRIALE

Dove: Milano, viale Padova 38

Caratteristiche: Ristrutturazione in classe "A" di un edificio industriale trasformato in 42 appartamenti



Nella vivacissima e promettente zona metri dalle fermate MM1 E MM2 Loreto e a soli 1.700 metri dalla stazione centrale abbiamo realizzato una nuova costruzione originata dal sapiente recupero di un ex edificio di archeologia industriale. La costruzione si sviluppa su 4 piani ed unisce il fascino dell'architettura alle più moderne tecnologie costruttive, offrendo elevato comfort abitativo e bassi costi di gestione. L'impianto di riscaldamento è del tipo a



pavimento, con pannello isolante anticalpestio preformato in polistirene espanso ad alta densità e tubazioni in polietilene reticolato. L'impianto di raffrescamento estivo è costituito da fancoils, di tipo idronico, alimentato con acqua gelida dal gruppo refrigeratori. I vetri sono tripli, l'isolamento termico è garantito da un cappotto, il ricambio dell'aria è gestito da un sistema automatico meccanizzato (VMC con recupero di calore). L'edificio è dotato di impianto fotovoltaico e di pompe di calore.



RISTRUTTURAZIONE CASCINA GHIRINGHELLA

Dove: Rodano, via Giuseppe Garibaldi 6

Caratteristiche: Ristrutturazione in classe “A” di 32 appartamenti con autorimessa interrata e piscina ecologica.



RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO STORICO

Dove: Besana in Brianza, via Gariberto da Besana

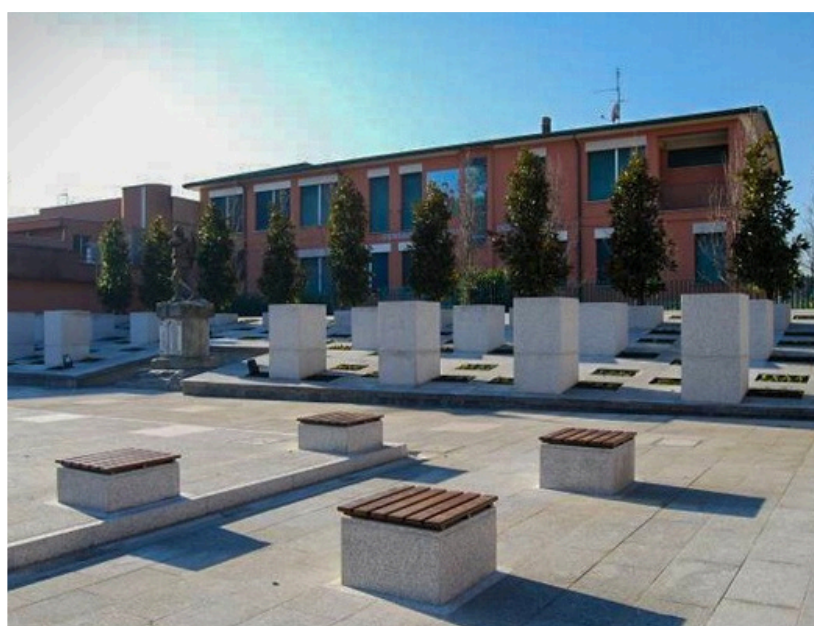
Caratteristiche: Ristrutturazione di un edificio storico



RIFACIMENTO PIAZZA COMUNALE DI ARESE

Dove: Arese, Piazza Carlo Alberto dalla Chiesa

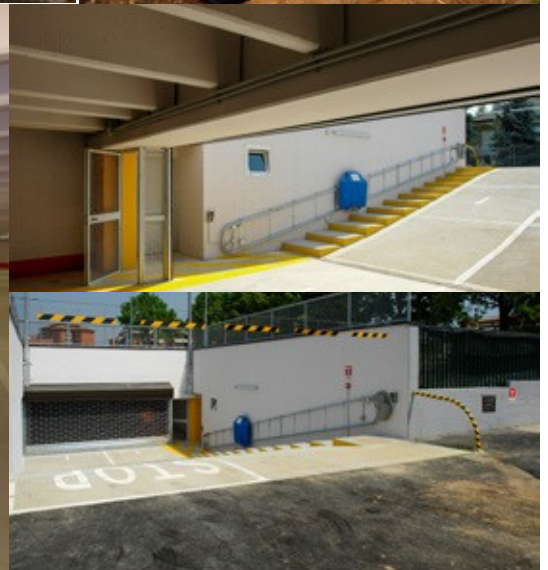
Caratteristiche: Realizzazione della nuova piazza antistante il Comune di Arese.



PARCHEGGIO INTERRATO E CAMPO SPORTIVO

Dove: Arese, via degli Orti

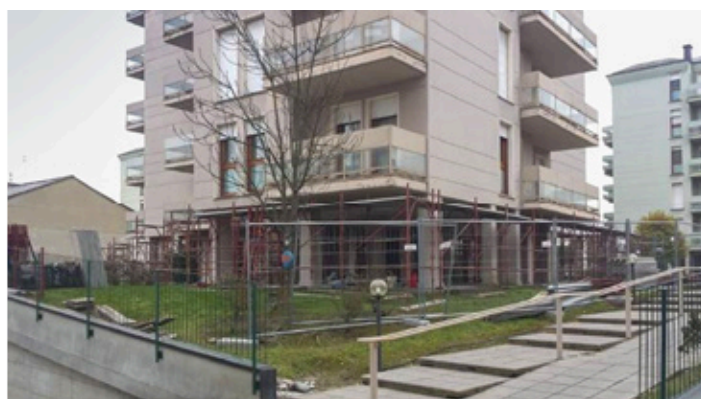
Caratteristiche: Realizzazione di rimessa interrata per 150 posti auto con strutture prefabbricate con sovrastante campo da calcio a sette con manto in sintetico di nuova generazione, tribuna e campo da basket.



RISTRUTTURAZIONE CONDOMINIO RESIDENZE FERRARI

Dove: Lodi, via Gandini

Caratteristiche: Rifacimento facciate e balconi di 5 palazzine.



NUOVA PALAZZINA UFFICI PIRELLI AMBIENTE

Dove: Arese

Caratteristiche: Realizzazione di nuova palazzina uffici di circa mq. 2.600, maglia strutturale ml. 8,00 x 8,70, con recupero dell'esistente.



INNOVA BUISNESS PARK

Dove: Arese, Area ex Alfa Romeo

Caratteristiche: Parco multifunzionale costituito da 25 edifici per una S.L.P. di mq. 265.000.



Il parco è progettato per rispondere alle esigenze dimensionali, organiche e grandi imprese, che operano nei settori manifatturiero, dei servizi e delle nuove tecnologie.





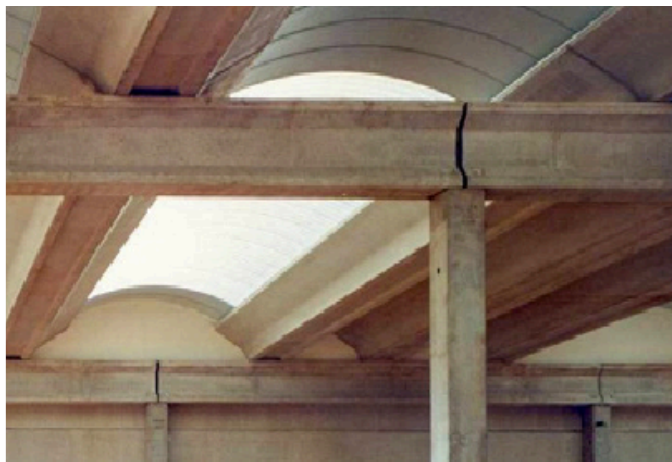
All'interno dell'Innova Business Park sono presenti spazi magazzino ad uso logistico di varie tipologie, da 5.000 a 30.000 mq. L'immobile, con altezza utile sottotrave di 10,5 metri, dispone di tutti gli impianti e servizi per una moderna richiesta logistica tra cui: impianto sprinkler, impianto illuminazione, doppio fronte ribalta, ampie aree cortilizie dedicate, accessi controllati, uffici operativi e uffici direzionali oltre ad una zona carica muletti interna.



RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE LEND LEASE

Dove: Arese

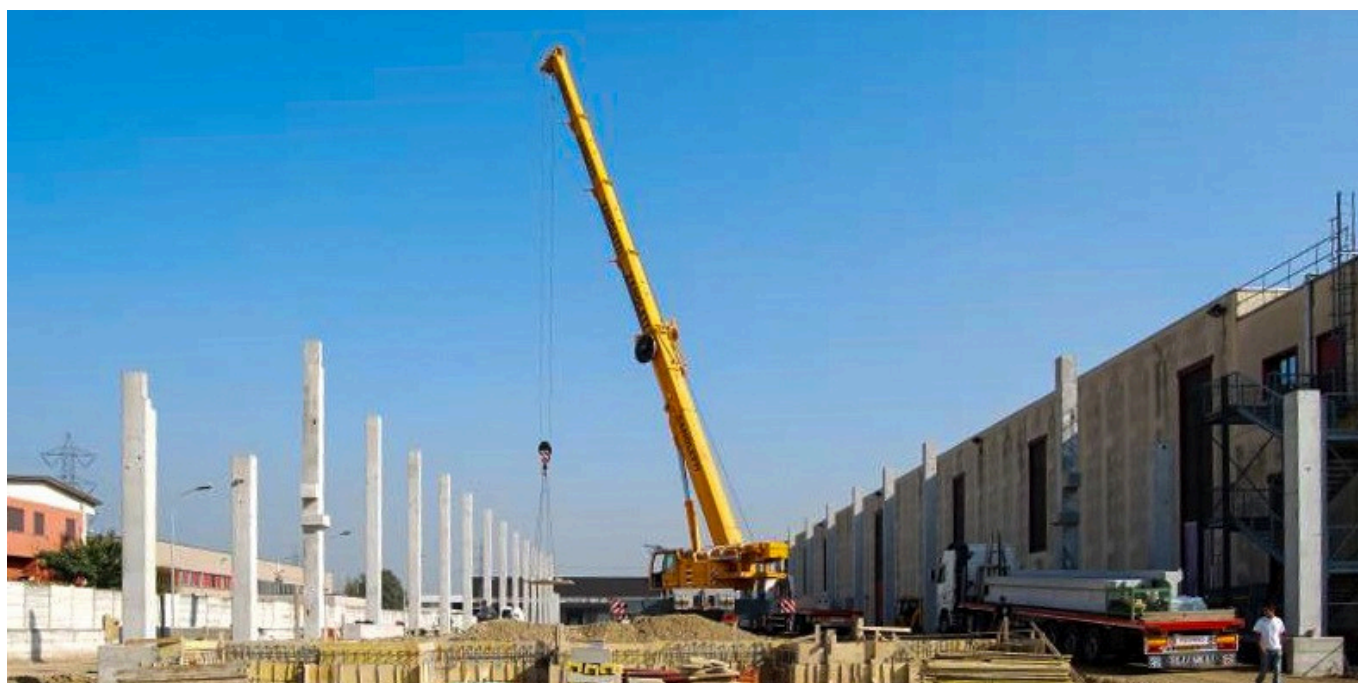
Caratteristiche: Edificio ad uso logistica di mq. 20.000 circa, con copertura con tegoli alari, maglia strutturale ml. 23,00 x 8,00, altezza utile sottotrave ml. 11,50 con annessi mezzanini per uffici su due piani, in adiacenza ad edificio esistente a shed ristrutturato di mq. 40.000.



LOGISTICA PUNTO SMA

Dove: Truccazzano, via Gran Sasso

Caratteristiche: Realizzazione di nuovo capannone ad uso logistica in Truccazzano per mq. 6.000 e ristrutturazione di capannone esistente di mq. 12.000 con maglia strutturale da ml. 24,00 x 10,00



CAPANNONI GOLD BECK

Dove: Arese

Caratteristiche: Edifici per circa mq. 40.000



Realizzati con struttura mista calcestruzzo-acciaio caratteristiche principali e secondarie in carpenteria metallica, da una copertura in lamiera impermeabilizzata in PVC e da pannelli di facciata sempre in lamiera isolati con lana di roccia.



D.I.P. DISTRIPOARK INTERPORTO PADOVA

Dove: Padova, Corso Spagna

Caratteristiche: Struttura in due corpi di fabbrica con una superficie a magazzino di complessivi 47.500 mq., destinato a servizi di logistica distributiva. La maglia strutturale è di m. 32,00x17,00.



EXPO “PIASTRA ESPOSITIVA”

Dove: Milano

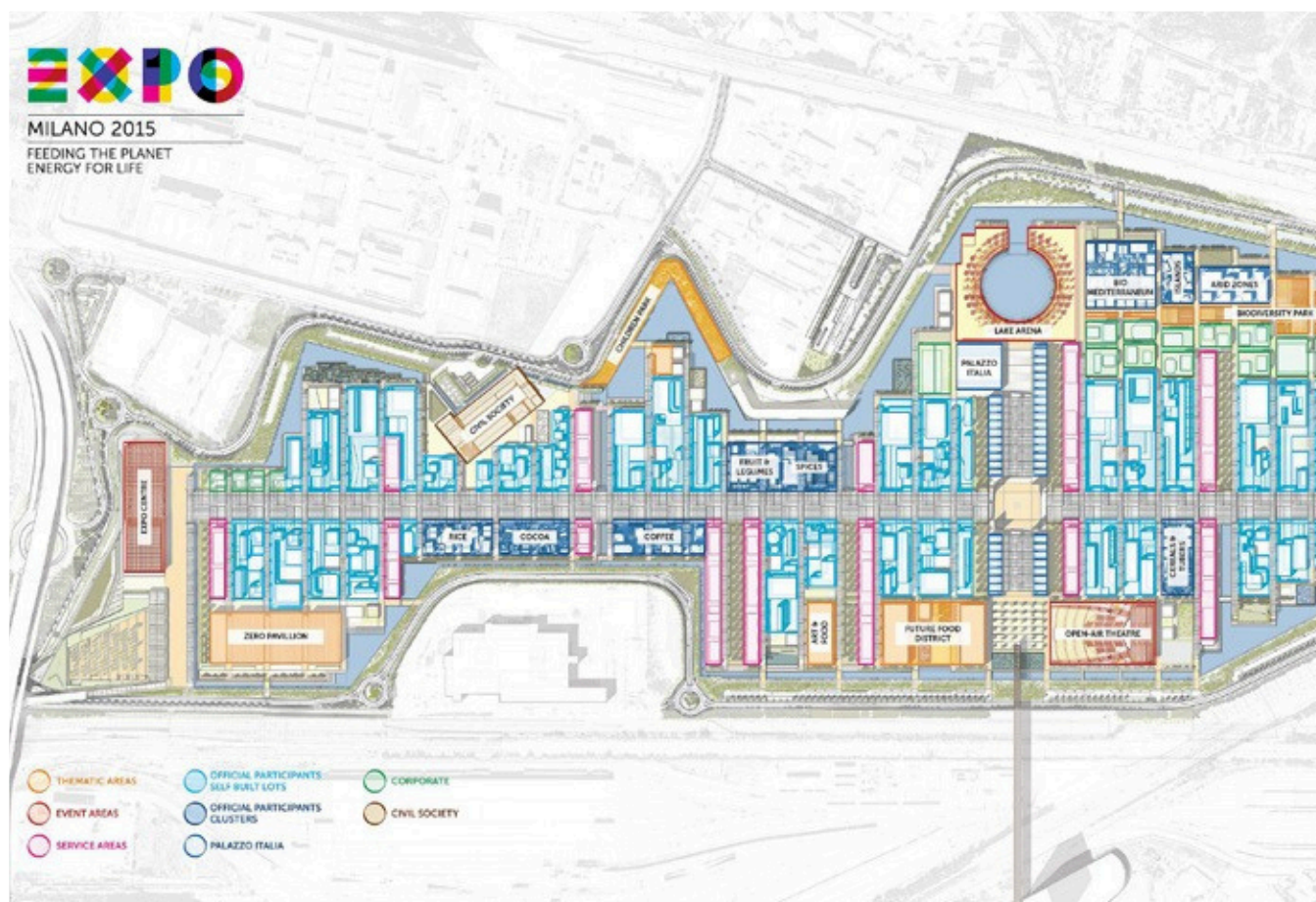
Caratteristiche: Orditura portante in calcestruzzo prefabbricato. La Sfera Edilizia ha collaborato nella realizzazione delle strutture prefabbricate.



L'Esposizione Universale di Milano ha accolto il mondo in un'area lunga circa 2 km e larga tra i 350

Affidata il 16 luglio 2012 alla cordata di cui è capogruppo la Ing. E. Mantovani Spa, la cosiddetta “piastra” è stata l'infrastruttura più importante del sito espositivo alla quale la Sfera Edilizia, insieme alla Martini Prefabbricati, ha contribuito fornendo metà dei prefabbricati in calcestruzzo, che sono l'ossatura portante dei vari padiglioni ed in cui sono stati collocati gli impianti tecnologici.

La prefabbricazione delle strutture ha permesso di vincere la corsa contro il tempo per arrivare al traguardo rispettando tutti i tempi di consegna previsti.



CENTRO INTERIKEA RONCADELLE

Dove: Roncadelle (Brescia)

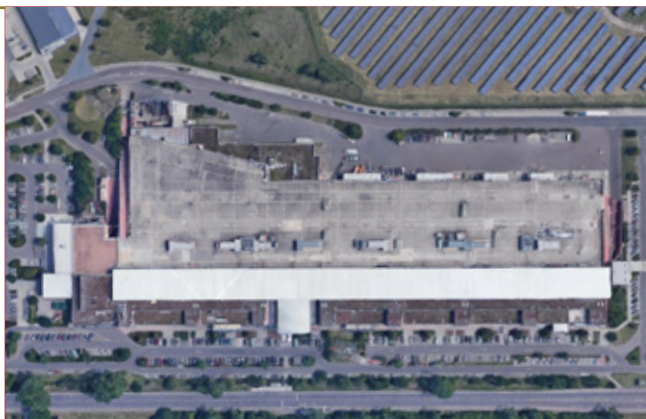
Caratteristiche: Fornitura di 1/3 dei prefabbricati. La Sfera Edilizia ha collaborato nella realizzazione delle strutture prefabbricate.



CENTRO COMMERCIALE HALLE

Dove: Halle, Germania

Caratteristiche: Realizzazione di struttura prefabbricata per la costruzione di un Centro Commerciale di mq. 85.000 con 83 negozi. L'opera è stata completamente prodotta in Italia e trasportata in cantiere tramite la ferrovia. La Sfera Edilizia ha collaborato nella realizzazione delle strutture prefabbricate.



Eco-Bonus 110%

La SFERA EDILIZIA S.R.L. è impegnata in prima linea per l'efficientamento energetico dei condomini e delle case unifamiliari, consentendo tramite le nuove Normative di cambiare volto alla propria abitazione a costo zero. I nostri Clienti hanno ottenuto così un triplice vantaggio: aumento del valore immobiliare della propria abitazione di circa un 25 %, miglior confort abitativo e soprattutto un notevole risparmio nei costi per il riscaldamento ed il raffrescamento delle proprie unità abitative.



L'efficientamento energetico è un insieme di operazioni che possono riguardare edifici pubblici, privati, complessi aziendali e attività e che permettono di contenere i consumi energetici, ottimizzando il rapporto esistente tra fabbisogno energetico (di luce e gas) e livello di emissioni: si tratta, in altri termini, di un insieme di pratiche che permettono di sfruttare le fonti energetiche in modo ottimale. a



Fig. 1 scatenamento



Fig. 2 rinforzi per azioni nel piano (taglio)



Fig. 3 rinforzo taglio flessione della fascia di piano del terreno



Fig. 4 rinforzo taglio e flessione della fascia di piano

La SFERA EDILIZIA SRL con il suo Team di Ingegneri ha messo a punto diverse soluzioni per migliorare la Classe sismica degli edifici.

Gli edifici in muratura, quando sottoposti ad azioni orizzontali come quelle sismiche, presentano una scarsa capacità resistente con collasso per innesco di meccanismi locali e/o globali per livelli energetici molto bassi. I rinforzi in materiale composito conferiscono la resistenza a trazione alla muratura, che per sua natura non possiede, e contribuiscono alla creazione di un nuovo materiale: la muratura armata.

La loro applicazione consente di ridurre la vulnerabilità sismica degli edifici in muratura aumentando le resistenze nei confronti delle sollecitazioni sismiche. I materiali compositi possono essere impiegati per rinforzare la muratura nei confronti delle azioni nel piano e fuori dal piano fornendo alla fabbrica muraria una capacità ad azioni di tipo sismico eliminando l'innesco di meccanismi locali e/o globali.

In generale i materiali compositi possono essere utilizzati su edifici in muratura per:

- Incatenamenti mediante cerchiature esterne o interne/esterne collegate mediante connettori consolidamento di volte e archi, applicando nastri di rinforzo che lasciano inalterata la loro funzionalità strutturale.
- Rinforzo taglio e flessione, per azione nel piano e fuori dal piano
- Confinamento di colonne, per incrementarne la resistenza e la duttilità

CONDOMINIO VERBENA

Dove: Concorezzo (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, realizzazione di nuova c.t. con acqua calda sanitaria centralizzata e collettori solari e impianto fotovoltaico con reattive batterie di accumulo.



PRIMA



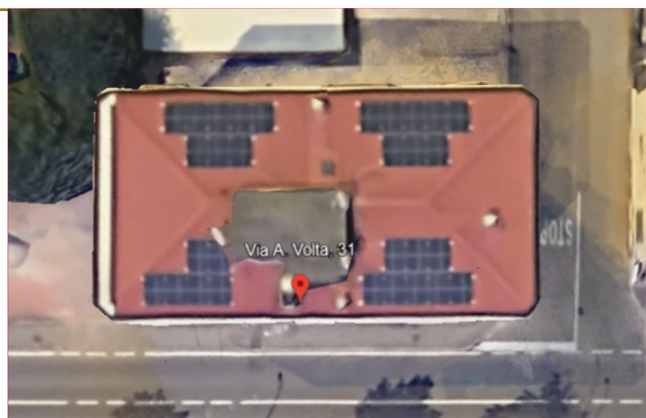
DOPO



CONDOMINIO G2

Dove: Concorezzo (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, realizzazione di nuova c.t. e impianto fotovoltaico con reattive batterie di accumulo.



PRIMA



DOPO



CONDOMINI IRIS & GINESTRE

Dove: Concorezzo (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, sostituzione di tutte le caldaie autonome di ogni appartamento.



PRIMA



DOPO



CONDOMINIO AGRATE 61

Dove: Concorezzo (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, realizzazione di nuova c.t. e impianto fotovoltaico con reattive batterie di accumulo.



PRIMA



DOPO



CONDOMINIO DE AMICIS 49

Dove: Concorezzo (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, realizzazione di nuova c.t. e impianto fotovoltaico con reattive batterie di accumulo.



PRIMA



DOPO



CONDOMINIO LE BETULLE

Dove: Tavazzano con Villavesco (LO)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, sostituzione di tutte le caldaie autonome di ogni appartamento.



PRIMA



DOPO



CONDOMINIO DIAZ

Dove: Vimercate (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, realizzazione di nuova c.t. con acqua calda sanitaria centralizzata e collettori solari e impianto fotovoltaico con reattive batterie di accumulo.



PRIMA



DOPO



CONDOMINIO ACHILLE GRANDI

Dove: Agrate Brianza (MB)

Caratteristiche: intero ciclo cappotto su pareti verticali e orizzontali, rifacimento pavimenti balconi, realizzazione di nuova c.t. e impianto fotovoltaico con reattive batterie di accumulo.



PRIMA



DOPO

